

UAN-WP.6727.18.2025

Izbicko, dnia 29.01.2025 r.

Sprawa dotyczy wniosku o dofinansowanie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Krośnica, Borycz-3 zatwierdzonego Uchwałą XLVI.345.2022 Rady Gminy Izbicko z dnia 24 października 2022 r. teren na którym położone są działki nr **167, 173/1, 175/4, 174/1** obręb Krośnica oznaczony jest jako **UP-1** – teren usług publicznych. Teren, na którym położona jest działka nr **172** obręb Krośnica oznaczony jest jako **UP-1-** tereny usług publicznych oraz **KDL-2-**tereny dróg publicznych klasy „L”.

Gmina nie posiada gruntów objętych rewitalizacją.

Załączniki:

1. Kopia tekstu planu,
2. Kopia mapy planu.

UCHWAŁA NR XLVI.345.2022
RADY GMINY IZBICKO

z dnia 24 października 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego KROŚNICA,
BORYCZ – 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) , art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz uchwały nr XVII.132.2020 Rady Gminy Izbicko z dnia 27 kwietnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego KROŚNICA, BORYCZ3, Rada Gminy Izbicko uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego KROŚNICA, BORYCZ3, o którym mowa w dalszej części niniejszej uchwały, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbicko” przyjętego uchwałą nr VI.30.2015 Rady Gminy Izbicko z dnia 30 marca 2015 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego KROŚNICA, BORYCZ3, obejmujący obszar wsi Krośnica i Borycz, określony na rysunkach planu w skali 1:1000.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar wsi Krośnica;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek planu w skali 1: 1000 obejmujący obszar wsi Borycz;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 5 rysunek planu nr 1 dane przestrzenne;
- 6) załącznik nr 6 rysunek planu nr 2 dane przestrzenne.

§ 3. 1. Obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz następujące ustalenia rysunków planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe i numer wyróżniający teren spośród innych terenów;
- 4) linia zabudowy obowiązująca;
- 5) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 6) wymiarowanie w metrach;
- 7) budynek zabytkowy;
- 8) kapliczka zabytkowa;
- 9) stanowiska archeologiczne;
- 10) granice historycznego układu ruralistycznego;
- 11) strefy ograniczeń sanitarnych wokół cmentarza;
- 12) napowietrzna linia energetyczna: 15 kV;
- 13) napowietrzna linia energetyczna 110 kV ze strefą potencjalnego podwyższonego natężenia pola elektromagnetycznego;

- 8) geometria dachów budynków pozostałych: dwuspadowe, wielospadowe, dopuszcza się dachy płaskie;
- 9) kolorystyka dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego albo grafitowego;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – według ustaleń § 44,
- 11) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaż lub miejsca parkingowe w granicach działki.

3. Funkcja mieszkaniowa na terenach zabudowy usługowej może być realizowana jako:

- lokal mieszkalny w budynku przeznaczenia podstawowego o powierzchni użytkowej do 40% powierzchni tego budynku,
- w wolnostojącym budynku mieszkalnym o powierzchni zabudowy stanowiącej nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej zabudowy na działce lub terenie.

4. Dla terenów położonych w granicach historycznego układu ruralistycznego oraz dla budynków zabytkowych wskazanych na rysunkach planu stosować ustalenia rozdziału 4.

§ 22. 1. Ustala się tereny usług publicznych, oznaczone symbolami **UP-1** do **UP-3**.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, ustala się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych budynków o funkcji podstawowej i obiektów uzupełniających.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy: wskazana na rysunku planu;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie mniejszy niż 20%;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 60%;
- 4) intensywność zabudowy: min. 0,3, max. 1,5;
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość budynków: do 12,0 m, do 3 kondygnacji naziemnych,
 - b) wysokość pozostałej zabudowy: do 12,0 m;
- 6) geometria dachów: dowolna;
- 7) kolorystyka dachów stromych w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego albo grafitowego;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: według ustaleń § 44;

4. Dla terenów położonych w granicach historycznego układu ruralistycznego stosować ustalenia rozdziału 4.

§ 23. 1. Ustala się teren usług wyznaniowych, oznaczony symbolem **UK-1** (kościół Rzymskokatolicki p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa).

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu **UK-1**:

- 1) linia zabudowy wyznaczona przez istniejący budynek; w razie rozbudowy, nadbudowy dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej;
- 2) intensywność zabudowy: min. 0,01, max. 3,0,
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie większa niż 40%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie mniejszy niż 20%;
- 5) maksymalna wysokość kościoła: do zachowania z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich;
- 6) wysokość pozostałej zabudowy: do 15 m;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania – według ustaleń § 44;
- 8) sposób realizacji miejsc do parkowania: parking na terenie **KX-1** i **KX-2**.
- 9) Dla terenu **UK -1** obowiązują dodatkowo ustalenia rozdziału 4.

§ 39. 1. Ustala się teren oznaczony symbolem **G**, o przeznaczeniu podstawowym: stacja gazowa oraz inne urządzenia i gazownictwa.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu o którym mowa w ust.1:

- 1) linia zabudowy – nie ustala się;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: do 90%;
- 3) intensywność zabudowy min. 0,1, max. 1,0;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dopuszczalny 0%;
- 5) wysokość zabudowy: nie większa niż 8 m.

§ 40. 1. Ustala się tereny oznaczone symbolami **KDG**, **KDL**, **KDD**, **KDW** o przeznaczeniu podstawowym - drogi.

2. **KDG -1** do **KDG -4**: droga publiczna klasy głównej „G” , szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **KDG-1** (Krośnica ul. Wiejska), od 7,0 m do 25,0 m;
- 2) **KDG-2** (Krośnica ul. Odrodzenia), od 7,0 m do 12,0 m;
- 3) **KDG-3** (Borycz ul. Kopernika), od 7,0 m do 10,0 m;
- 4) **KDG-4** (Borycz ul. Waryńskiego - część, ul. Wojska Polskiego - część), od 7,0 m do 12,0 m;
- 5) **KDG-5** (Borycz ul. Wolności), od 6,0 m do 30,0 m.

3. **KDL-1** do **KDL-4**: drogi publiczne lokalne, nominalnie klasy „L”, szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkami planu:

- 1) **KDL-1** (Krośnica ul. Wiejska – część), od 9,0 m do 12,0 m;
- 2) **KDL-2** (Krośnica ul. Szkolna), od 5,0 do 12,0 m;
- 3) **KDL-3** (Borycz ul. Waryńskiego – część), od 7,0 do 15,0 m;
- 4) **KDL-4** (Borycz ul. Wojska Polskiego – część), od 6,0 do 24,0 m;

4. **KDD-1** do **KDD-12** : drogi publiczne dojazdowe, nominalnie klasy „D”, szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkami planu:

- 1) **KDD-1** (Krośnica ul. Wiejska – część), od 5,0 m do 10,0 m;
- 2) **KDD-2** (Krośnica ul. Kani - część), do 10,0 m;
- 3) **KDD-3** (Krośnica ul. Kani – część), 8,0 m;
- 4) **KDD-4** (Krośnica ul. Cicha), 6,0 m do 8,0 m;
- 5) **KDD-5** (Krośnica ul. Krzyżowej Doliny), od 10,0 m do 14,0 m;
- 6) **KDD-6** (Krośnica ul. Słowackiego), od 7,0 m do 8,0 m;
- 7) **KDD-7** (Krośnica ul. Spacerowa – część) od 5,0 m do 12 m;
- 8) **KDD-8** Krośnica ul. Myśliwca), 8,0 m;
- 9) **KDD-9** (Borycz ul. Myśliwca) od 8,0 m do 10,0 m;
- 10) **KDD-10** (Borycz ul. Waryńskiego – część), od 6,0 m do 10,0 m;
- 11) **KDD-11** (Borycz ul. Słowackiego), od 4 do 10,0 m;
- 12) **KDD-12** (Borycz ul. Wojska Polskiego – część), od 6,0 m do 11,0 m.

5. **KDW-1** do **KDW-141**: drogi wewnętrzne o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających: od 3,0 m do 8,0 m, z wyłączeniem **KDW-44** o szerokości odcinkowo w liniach rozgraniczających 20,0 m.

§ 41. 1. Ustala się tereny oznaczone symbolami **KX-1** i **KX-3** o przeznaczeniu: tereny parkingów.

2. Dla terenu, o oznaczonego symbolem **KX-1**, ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%.

